

årsrapport

20
12



ÅRSBERETNING

Helgeland Boligkreditt AS, Årsberetning 2012

Generell informasjon

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert i november 2008 og er et heleid datterselskap av Helgeland Sparebank. Selskapet er samlokalisert med bankens hovedkontor i Mo i Rana.

Selskapet fikk konsesjon som finansieringsforetak i februar 2009 og kan utstede obligasjoner der investorene får fortrinnsrett til dekning i selskapets sikkerhetsmasse. Sikkerhetsmassen består i hovedsak av pantesikrede boliglån som er innvilget av Helgeland Sparebank, og som oppfyller de krav som stilles til lån som kan inngå i sikkerhetsmassen.

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Selskapet er en del av konsernet Helgeland Sparebank, som implementerte IFRS i konsernregnskapet fra og med 1. januar 2005. Selskapet legger de samme prinsipper for måling, klassifisering og presentasjon til grunn som konsernregnskapet for Helgeland Sparebank. Tall er oppgitt i hele tusen. Noter på side 9-23 er en integrert del av regnskapet. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn.

Resultatregnskap per 31.12.12

(sammenligning per 31.12.11)

Selskapet kan vise til et godt resultat. Resultat før skatt ble 41,4 mill. kr. som er en forbedring på 28,1 mill. kr. sammenlignet med 2011.

Resultatforbedringen er i hovedsak relatert til volumvekst utlån og reduksjon av innlånskostnad. Dette som følge av fall i nibor og kredittspreadinngang. Netto rente- og provisjonsinntekter har dermed økt betydelig og ble 54,4 mill. kr. per 31.12.12 mot 23,4 mill. kr. per 31.12.11.

Høyere utlånsvolum medfører også økte kostnader til låneforvaltning. Driftskostnadene ble 13 mill. kr., som er en økning på 2,9 mill. kr. sammenlignet med samme tidspunkt i fjor.

Helgeland Boligkreditt AS har ingen konstaterte tap og har ikke foretatt individuelle nedskrivninger på utlån. Det er heller ikke foretatt nedskrivninger på grupper av utlån. Låneporteføljen ansees som god.

Resultat etter skatt per 31.12.12 ble 29,8 (9,3) mill. kr. Dette gir en egenkapitalrentabilitet på 12,8 % (4,8 %).

Disponering av resultat

Resultat etter skatt for 2012 på 29,8 mill. kr. er avsatt som konsernbidrag til morbanken.

Balanseutviklingen

Samlede eiendeler utgjorde ved utgangen av året 5.354,4 mill. kr. mot 3.912 mill. kr. i 2011.

Utlån

Per 31.12.12 er det overtatt lån for til sammen 5.079,6 (3.730,5) mill. kr. fra Helgeland Sparebank.

De siste 12 måneder har lånevolumet økt med 1.349,1 mill. kr., som gir en årsvekst på 36,2 % (25,8 %). Selskapet har fått overført en høyere andel av lån enn utlånsveksten i konsernet Helgeland Sparebank.

Hele 81,4 % er lånt ut til kunder på Helgeland.

Verdien på sikkerhetsmassen ligger godt over volum på innlån og det er god sikkerhet i porteføljen.

Sikkerhetsmassen utgjør 5.110,4 mill. kr. hvorav kvalifiserte boliglån utgjør 4.836,0 mill. kr. og bankinnskudd 274,4 mill. kr.

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad ble 119 % (118 %).

Finansiering

Låneporteføljen er finansiert ved emisjon av obligasjoner med fortrinnsrett pålydende til sammen 4.310,9 mill. kr (3.284,4 mill. kr), samt kredittrammer fra Helgeland Sparebank. Obligasjoner med fortrinnsrett pålydende 900 mill. kr. er i morselskapets eie.

Helgeland Boligkreditt AS har ikke offisiell rating fra internasjonale ratingselskaper, men skyggerating stilt av norske meglerhus. Siste skyggerating for selskapet var AAA fra DNB og Nordea.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen viser hvordan Helgeland Boligkreditt AS har fått tilført likvide midler og hvordan disse er blitt brukt. Den er utarbeidet med utgangspunkt i brutto kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter. Utlånsveksten i 2012 har i hovedsak vært finansiert ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett og benyttet trekkramme i morbanken

Kapitaldekning

Helgeland Boligkreditt AS benytter standardmetoden ved beregning av kapitalkrav.

Kapitaldekningen per 31.12.12 ble 16,27 % (12,79 %) og består utelukkende av ren kjernekapital. Selskapets netto ansvarlige kapital var ved utgangen av året 323,6 mill. kr (193,8). For å styrke selskapets kapitaldekning ble aksjekapitalen utvidet med 100 mill. kr i løpet av 2012. Helgeland Sparebank eier fortsatt 100 % av aksjene.

ÅRSBERETNING

Risikoforhold

Med konsesjon som kredittforetak er Helgeland Boligkreditt AS underlagt en rekke lover, forskrifter, anbefalinger og regelverk.

Det er inngått en overførings og serviceavtale med Helgeland Sparebank som bl.a. skal sikre at verdien på sikkerhetsporteføljen overstiger verdien på selskapets innlån.

Lover og forskrifter for foretak med konsesjon til å utstede OMF tilsier at risikonivået skal være lavt.

Konsernet Helgeland Sparebank har etablert retningslinjer og rammer for styring og kontroll av de ulike risikotyper. Som en del av konsernet styrer Helgeland Boligkreditt AS innenfor disse rammene. Det er inngått en konsernavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland Sparebank som ivaretar rammer, fullmakter, kapitalstyring og risikoforhold.

Styret vurderer selskapets samlede risiko som lav.

Kreditrisiko

Selskapets kredittstrategi er vedtatt i styret og fastsetter rammer for risikoprofil og styringsmål.

Utlån i sikkerhetsmassen oppfyller krav i finansieringsvirksomhetsloven og er sikret med pant i fast eiendom innenfor 75 % av forsvarlig markedsverdi.

Kreditrisikoen anses følgelig som lav.

LTV (Loan to value) per 31.12.12 var 53,5 % (54,7 %).

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi for styring av likviditetsrisiko er vedtatt av styret og fastsetter selskapets samlede risikotoleranse med konkrete rammer og styringsparametere. Selskapets likviditetsrisiko anses som lav. Per 31.12.12 utgjør andel langsiktig finansiering (løpetid over ett år) 90 %.

Selskapet har ubenyttet trekkfasiliteter i morbanken på tilsammen 2,4 mrd. kr.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert i aksjer eller verdipapirer. Alle innlån er avtalt med flytende rente. Det er ikke fastrente utlån i porteføljen og ingen lån i valuta. Renterisikoen er innenfor selskapets styringsrammer.

Operasjonell risiko

Det er inngått en hovedavtale med underliggende leveranseavtaler mellom Helgeland Sparebank og Helgeland Boligkreditt AS som ivaretar operasjonell risiko. Avtalen omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Personale

Daglig leder er ansatt i selskapet i 35 % stilling.

Nødvendige tjenester kjøpes hovedsakelig fra morbanken. Helgeland Boligkreditt AS ivaretar likestilling mellom kjønnene. I selskapets styre er det 4 medlemmer, hvorav 2 kvinner og 2 menn.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Utsiktene fremover

Boligprisene på Helgeland ligger på et stabilt godt nivå. Lave renter, lav arbeidsledighet og et robust næringsliv i regionen bidrar til å holde aktiviteten i boligmarkedet oppe. Det er betydelig omsetning av boliger, samt god aktivitet på bygging av nye boliger. Selskapet planlegger å overta ytterligere lån fra Helgeland Sparebank.

Helgeland Boligkreditt AS kan vise til en stabil inntjening og risikoen i selskapet er lav. Vi forventer at dette også vil være situasjonen fremover.

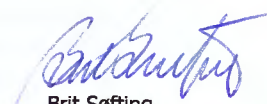
Mo i Rana, 25. februar 2013


Jan Erik Furunes
styreleder


Lisbeth Flågåeng
nestleder


Helge Stanghelle


Inger Lise Strøm


Brit Søfting
daglig leder

Eierstyring og selskapsledelse (Corporate Governance)

Eierstyring og selskapsledelse

Selskapets policy for Eierstyring og selskapsledelse skal sikre at selskapets virksomhetsstyring er i tråd med allmenne og anerkjente oppfatninger og standarder, samt lov og forskrift.

Policyen beskriver verdier, mål og overordnede prinsipper. Målsettingen er å sikre et godt samspill mellom selskapets ulike interessenter som selskapet styres og kontrolleres etter for å sikre eiernes, og andre gruppers interesser i selskapet.

Selskapets policy er konkretisert i ulike styringsdokumenter for Helgeland Boligkreditt AS' virksomhet. Dette omfatter blant annet selskapets vedtekter, strategidokument, policydokumenter, budsjett, fullmakter og rammer, rutinebeskrivelser, rammeverk for styring og kontroll; retningslinjer for systemer og prosesser som fokuserer på risikovurdering og intern kontroll i selskapet.

Styringsdokumentene bygger blant annet på Norsk anbefaling til eierstyring og selskapsledelse, samt Committee of European Banking Supervisors' prinsipper for overordnet styring og kontroll.

Helgeland Boligkreditt AS har som ambisjon å følge de nevnte anbefalinger så langt de passer.

I tråd med punkt en i Norsk anbefaling til eierstyring og selskapsledelse følger en redegjørelse for selskapets etterlevelse av punktene i anbefalingen.

Generalforsamlingen er selskapets øverste organ, og utøves av adm. direktør i Helgeland Sparebank.

Representantskapet har 6 medlemmer og er valgt av generalforsamlingen. Representantskapet skal:

- Føre tilsyn med styrets og daglig leders forvaltning av selskapet og påse at selskapets formål fremmes i samsvar med lovgivningen, vedtektene og generalforsamlingens og representantskapets egne vedtak.
- Velge styre i samsvar med vedtektene § 3
- Velge revisor.
- Motta opplysninger om selskapets drift og gå gjennom dets regnskapsutdrag og beretninger fra kontrollkomiteen. Hvert medlem kan på møte i representantskapet kreve opplysninger om selskapets drift i den utstrekning de finner det nødvendig. Representantskapet kan selv eller ved utvalg iverksette undersøkelser.
- Gå gjennom årsoppgjør og revisjonsberetning og gi uttalelse til generalforsamlingen om styrets forslag til årsregnskap, og styrets forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap. Styrets forslag samt revisjonsberetning skal

sendes representantskapets medlemmer senest en uke før saken skal behandles.

- Avgi uttalelse i saker vedkommende selskap, som forelegges det av styret eller kontrollkomiteen.

Representantskapet velger selskapets styre som skal påse at selskapet har god eierstyring og selskapsledelse.

Selskapets styre består av 4 medlemmer.

Generalforsamlingen velger en kontrollkomité som består av 3 medlemmer.

Virksomhet

Helgeland Boligkreditt AS ble etablert for å være bankens foretak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Boligkredittselskapet erverver boliglån i hovedsak fra personkunder, og lånene er sikret med pant innenfor 75 % av forsvarlig verdigrunnlag. Boliglånene kjøpes fra Helgeland Sparebank.

Boliglånene er solgt gjennom bankens distribusjonskanaler og banken har ansvaret for kunderelasjonene; står for kundekontakt og markedsføring.

Selskapets strategiske plattform er sammenfattet i strategiske og finansielle mål, som oppdateres minimum årlig.

Selskapskapital

Selskapets egenkapital er sammensatt av aksjekapital, overkursfond, og opptjent egenkapital.

Selskapets mål for kjernekapitaldekningen er 10 %.

Selskapet har som målsetting å oppnå en avkastning på egenkapitalen som er konkurransedyktig i markedet sett i forhold til selskapets risikoprofil. Kravet til egenkapital-avkastningen skal tilsvare risikofri rente + 3 prosentpoeng.

Valg

Generalforsamlingen velger representantskap og kontrollkomité. Representantskapet velger styre.

EIERSTYRING OG SELSKAPSLLEDELSE

Styrets sammensetning og uavhengighet

Styret består av 4 faste medlemmer. For tiden er 2 av de faste medlemmene kvinner.

Viktige kriterier for styrets medlemmer og sammensetning er kvalifikasjoner, kjønn, kapasitet og uavhengighet. Styret har i sin arbeidsplan forutsatt årlig evaluering av medlemmenes uavhengighet og styrets samlede kompetanse.

Styret møtes minimum en gang i kvartalet og arbeider etter oppsatt plan for året. I tillegg til de valgte medlemmene møter daglig leder.

Styret har det overordnede ansvaret for forvaltningen av Helgeland Boligkreditt AS og for å føre tilsyn med den daglige ledelse og selskapets virksomhet.

Med styrets forvaltningsansvar menes blant annet ansvaret for å organisere selskapet på en forsvarlig måte, ansvaret for å fastsette planer og budsjetter for selskapet, ansvaret for å holde seg orientert om selskapets økonomiske stilling og at selskapets virksomhet, formuesforvaltning og regnskaper er gjenstand for betryggende kontroll.

Den årlige strategiprosessen/rullering av strategiplanen vektlegges. Her fastsettes overordnede mål og strategier, og på grunnlag av disse utarbeides handlingsplaner og budsjetter.

Daglig leder forbereder saker som skal behandles av styret, i samarbeid med styrets leder.

Risikostyring og intern kontroll

God risiko- og kapitalstyring er sentralt i Helgeland Boligkreditt AS' langsiktige verdiskapning.

Risikostyring er knyttet opp mot fire risikoområder:

- Kredittrisiko
- Markedsrisiko
- Likviditetsrisiko
- Operasjonell risiko

Valg av metode for risikovurdering skal begrunnes i selskapets kompleksitet og omfang i de ulike forretningsområder.

Styret i Helgeland Boligkreditt AS legger til grunn at selskapets skal være godt kapitalisert. Kapitalvurderinger (ICAAP) inngår i konsernet Helgeland Sparebank og gjennomføres minst en gang pr år. Selskapets kapitalstrategi vil være basert på reell risiko i virksomheten supplert med effekt av ulike stress-scenarioer.

Ansvaret for gjennomføring av selskapets risiko og kapitalstyring og kontroll er delt mellom styret, daglig leder og operative enheter i Helgeland Sparebank. Styret har ansvar for å påse at selskapet har tilstrekkelig kapital ut fra ønsket risiko og selskapets virksomhet. Daglig leder har ansvaret for selskapets samlede risikostyring, herunder utvikling av gode modeller og rammeverk for styring og kontroll

Helgeland Boligkreditt AS har vedtatt policy for risikostyring og intern kontroll som fastsetter målsettinger, organisering og gjennomføring av internkontrollarbeidet (bl.a. gjennom avtaler med morbanken). Her inngår også krav til rapportering av status for selskapets risikobilde og kvaliteten i internkontrollen, samt oppfølging av risikoreducerende tiltak.

Godtgjørelse til styret

Generalforsamlingen fastsetter honorarsatser til styret.

Godtgjørelse til ledende ansatte

Styret fastsetter godtgjørelse til daglig leder og prinsippene for godtgjørelse til ledende ansatte. Selskapet har ingen opsjons- eller bonusavtaler. I note til årsregnskapet framgår oversikt over lønn og ytelser til ledende ansatte.

Informasjon og kommunikasjon

Helgeland Boligkreditt AS er notert på Oslo Børs som obligasjonsutsteder og melder inn datoer for viktige hendelser som offentliggjøring av finansiell informasjon i form av delårsrapporter og årsoppgjør. Tilsvarende informasjon legges ut på morbankens nettsider.

Revisor

Representantskapet har valgt ekstern revisor PricewaterhouseCoopers, og generalforsamling godkjenner dennes godtgjørelse.

Gransker

PricewaterhouseCoopers ble den 27.februar 2009 oppnevnt av Finanstilsynet som uavhengig gransker i Helgeland Boligkreditt AS i hht "lov av 10.juni 1988 nr.40 om finansieringsvirksomhet og finansinstitusjoner" §2-34.

INNHALDSFORTEGNELSE:

RESULTATREGNSKAP (tall i hele tusen).....	6
BALANSE (tall i hele tusen).....	7
ENDRING EGENKAPITAL.....	8
KONTANTSTRØMMER.....	8
NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER.....	9
NOTE 2. KAPITALSTYRING OG RISIKOFORHOLD.....	11
NOTE 2.1 KREDITTRISIKO.....	12
NOTE 2.1.1 KREDITTEKSPONERING.....	12
NOTE 2.1.2 ENGASJEMENT FORDELT PÅ RISIKOKLASSE.....	12
NOTE 2.1.3 TAPSUTSATTE ENGASJEMENT.....	13
NOTE 2.2 MARKEDSRISIKO.....	13
NOTE 2.2.1 GJENSTÅENDE TID TIL RENTEREGULERING.....	13
NOTE 2.2.2 FINANSIELLE DERIVATER.....	14
NOTE 2.3 LIKVIDITETSRISIKO.....	14
NOTE 2.3.1 LIKVIDITETSRISIKO, RESTLØPETID.....	14
NOTE 3. SEGMENT.....	15
NOTE 4. NETTO RENTEINNTEKTER.....	15
NOTE 5. NETTOVERDIENDRING AV FINANSIELLE INSTRUMENTER.....	15
NOTE 6. DRIFTSKOSTNADER.....	16
NOTE 7. SKATTEKOSTNAD.....	16
NOTE 8. UTSATT SKATT.....	16
NOTE 9. KLASSIFIKASJON AV FINANSIELLE INSTRUMENTER.....	17
NOTE 10. VIRKELIG VERDI AV FINANSIELLE INSTRUMENTER TIL AMORTISERT KOST.....	17
NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER.....	18
NOTE 12. UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER.....	18
NOTE 13. FORDELING UTLÅN.....	18
NOTE 14. GARANTIER OG FORPLIKTELSER.....	18
NOTE 15. GJELD.....	19
NOTE 16. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER.....	19
NOTE 17. SIKKERHETSMASSENS FYLLINGSGRAD.....	19
NOTE 18. BALANSEN SPLITTET I KORTSIKTIGE OG LANGSIKTIGE POSISJONER.....	20
NOTE 19. ANSVARLIG LÅNEKAPITAL.....	20
NOTE 20. KAPITALDEKNING.....	20
NOTE 21. KAPITALKRAV BASEL II.....	21
NOTE 22. AKSJEKAPITAL.....	21
NOTE 23. GODTGJØRELSE OG LÅN DAGLIG LEDER OG STYRET.....	21
NOTE 24. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER.....	22
NOTE 25. RESULTAT PER AKSJE.....	23
NOTE 26. HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN.....	23
NOTE 27. RESULTAT I PROSENT AV GJENNOMSNITT FORVALTNING.....	23
NOTE 28. ØVRIGE NØKKELTALL.....	23
ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6.....	24

RESULTAT

RESULTATREGNSKAP (tall i hele tusen)

	Noter	31.12.12	31.12.11
Renteinntekter og lignende inntekter	4,24	187.105	141.451
Rentekostnader og lignende kostnader	4,24	132.673	118.102
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter		54.432	23.350
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		20	23
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		0	0
Netto provisjonsinntekter		20	23
Netto verdiend. og gevinst/tap på fin. investeringer	5	0	0
Driftskostnader	6,23,24	13.047	10.138
Tap på utlån, garantier m.v.	2	0	0
Driftsresultat		41.405	13.235
Resultat før skatt		41.405	13.235
Skatt på ordinært resultat	7	11.632	3.920
Resultat etter skatt		29.773	9.315
Resultat per aksje i kroner	25	103	62
Utvannet resultat per aksje i kroner	25	103	62
Utvidet resultatregnskap			
Resultat etter skatt		29.773	9.315
Poster i utvidet resultatregnskap	6	0	0
Periodens totalresultat		29.773	9.315

BALANSE (tall i hele tusen)

	Noter	31.12.12	31.12.11
EIENDELER			
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	2,3,9,10,11,18,24	274.427	181.908
Utlån til og fordringer på kunder	2,9,10,11,12,13,18	5.079.691	3.730.495
Andre eiendeler		287	
Sum eiendeler		5.354.406	3.912.403
GJELD OG EGENKAPITAL			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,9,10,18,24	707.504	420.056
Finansiell gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2,9,10,15,16,18,24	4.310.956	3.284.370
Andre forpliktelser	8,15	12.339	4.829
Sum gjeld		5.030.799	3.709.255
Innskutt egenkapital	20,21,22,25	290.010	190.010
Opptjent egenkapital	20,21	33.596	13.138
Sum egenkapital		323.606	203.148
Sum gjeld og egenkapital		5.354.406	3.912.403

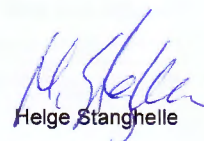
Mo i Rana, 25. februar 2013



Jan Erik Furunes
styreleder



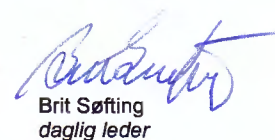
Lisbeth Flågåeng
nestleder



Helge Stanghelle



Inger Lise Strøm



Brit Søvting
daglig leder

ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Utbytte	Sum
Egenkapital 01.01.12	190.000	10	3.824	9.314	203.148
Emitert ny aksjekapital	100.000				100.000
Utbetalt i året					0
Utbetalt konsernbidrag				-9.314	-9.314
Resultat			29.772		29.772
Egenkapital 31.12.12	290.000	10	33.596		323.606

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Utbytte	Sum
Egenkapital 01.01.11	150.000	10	3.823	9.133	162.966
Emitert ny aksjekapital	40.000				40.000
Utbetalt i året					0
Utbetalt konsernbidrag				-9.133	-9.133
Resultat			9.315		9.315
Egenkapital 31.12.11	190.000	10	13.138	0	203.148

KONTANTSTRØMMER

	31.12.12	31.12.11
Resultat før skatt	41.404	13.235
+ avskrivninger	0	0
+ Nedskrivninger og gevinst/tap på anleggsmidler	0	0
+ Tap på utlån, garantier mv.	0	0
- Betalte skatter	3.793	3.920
- Utbetalt utbytte	0	0
= Tilført fra årets drift	37.611	9.315
Endring diverse gjeld: + økning/- nedgang	7.524	0
Utbetaling ved nye utlån/kjøp av utlån	-3.302.728	-2.016.944
Mottatte avdrag lån	1.944.916	1.250.796
Endring i finansiering ved utstedelse av gjeld til kredittinstitusjoner	287.449	0
Endring i finansiering ved innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner	0	-125.207
A Netto Likviditetsendring fra virksomheten	-1.025.228	-882.040
Finansiering ved utstedelse av verdipapirer	1.027.363	881.508
Finansiering ved innfrielse av verdipapirer	0	0
- Utbetalt konsernbidrag	-9.314	-9.132
Endring ansvarlig lånekapital/egenkap.bevis: + økning/ - nedgang	100.000	40.000
B Likviditetsendring fra finansiering	1.118.049	912.376
A+B Sum endring likvider	92.821	30.336
+ Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	181.607	151.271
= Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	274.427	181.607

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Helgeland Boligkreditt AS fikk i februar 2009 konsesjon som finansieringsforetak. Selskapet er heleid datterselskap av Helgeland Sparebank og ble etablert for å være morbankens foretak for utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett. Selskapet har hovedkontor i Mo i Rana, med adresse Jernbanegata 15, 8622 Mo i Rana.

Presentasjonsvaluta

Alle beløp i regnskapet og noter er oppgitt i hele tusen dersom ikke annet er angitt. Presentasjonsvaluta og funksjonell valuta er norske kroner.

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Regnskapet er utarbeidet i henhold til internasjonale regnskapsregler (IFRS). Selskapet er en del av konsernet Helgeland Sparebank, som implementerte IFRS i konsernregnskapet fra og med 1. januar 2005. Selskapet legger de samme prinsipper for måling, klassifisering og presentasjon til grunn som konsernregnskapet for Helgeland Sparebank. Tall er oppgitt i hele tusen. I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn.

Presentasjon i balanse og resultat

Utlån

Utlån balanseføres avhengig av motpart, enten som utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner eller utlån til kunder, avhengig av verdimålingsprinsipp.

Renteinntekter på utlån inkluderes på linjen for "netto renteinntekter".

Verdiendring som kan knyttes til identifiserte objektive bevis for verdifall på balansedagen for utlån som balanseføres til amortisert, inngår i "nedskrivning på utlån og garantier".

Gjeld til kredittinstitusjoner og innskudd fra kunder.

Forpliktelser til kredittinstitusjoner er regnskapsført som gjeld til kredittinstitusjoner, uavhengig av verdimålingsprinsipp. Rentekostnader på instrumentene inngår i "netto renteinntekter" basert på internrentemetoden. Andre verdiendringer inngår i "netto gevinster på finansielle instrumenter til virkelig verdi".

Segmentrapportering

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde som er organisert og ledet samlet. Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Selskapet rapporterer ikke dette som eget segment.

Finansielle instrumenter

Selskapet definerer sine finansielle eiendeler og gjeld i følgende kategorier:

- Finansielle derivater
- Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital
 - Verdipapirgjeld flytende rente
 - Verdipapirgjeld fastrente
 - Verdipapirgjeld sikring
- Utlån til kunder
 - Utlån til flytende rente

Finansielle instrumenter er verdsatt i henhold til IAS 39. Alle kjøp og salg av finansielle instrumenter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Finansielle derivater

De avtaler som selskapet inngår er rente og valutarelaterte derivater. Renteswapper er knyttet til fastrenteinnlån og -utlån, valutaswapper er knyttet til syndikert innlån i euro.

Derivatene verdsettes til virkelig verdi (clean vaule) og utgjør sammen med påløpte/opptjente renter verdi i balansen (se for øvrig eget avsnitt om sikringsbokføring). Effekten av endring i virkelig verdi resultatføres "gevinst/tap finansielle instrumenter".

Renter knyttet til derivater sikring inngår som en del av nettorenten.

Virkelig verdi er lik børskurs for børsnoterte papirer. For verdipapirer som ikke er børsnotert og som det ikke er et aktivt marked for benytter selskapet verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelige verdier. Derivatene regnskapsføres som eiendel når virkelig verdi er positiv, og som gjeld når virkelig verdi er negativ.

Verdipapirgjeld

Verdipapirgjeld er definert til å være papirer som selskapet ikke har til hensikt å omsette og som opprinnelig er utstedt av selskapet. Tilbakekjøp av egne obligasjoner for nedregulering av gjeld nettoføres mot obligasjonsgjelden. Gjeld til flytende rente blir ved første regnskapsføring verdsatt til virkelig verdi, og blir siden verdsatt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Eventuell over-/underkurs blir periodisert over løpetiden. Gjelden vises i balansen til amortisert kost (inklusive påløpte renter). Verdiendring amortisert kost bokføres over resultat og nettorente.

Gjeld til fast rente vurderes til virkelig verdi (FVO). Gjelden vises i balansen til virkelig verdi (clean price) inklusive påløpte renter og med fradrag for egenbeholdning. Verdiendring over resultat "gevinst/tap finansielle instrumenter" og renteutgiften over resultat mot nettorenten.

Vurdering til virkelig verdi over resultatet er forventet vesentlig å redusere den resultatvolatilitet som ellers ville oppstått ved at selskapet har inngått rentederivater for å få en effektiv flytende rente.

NOTER TIL REGSKAPET

Sikringsbokføring; selskapet vurderer og dokumenterer sikringens effektivitet, både ved første gangs klassifisering og på løpende basis. Ved verdiskring blir både sikringsinstrumentet og sikringsobjektet regnskapsført til virkelig verdi, og endringer i disse verdiene fra inngående balanse blir resultatført.

Selskapet har ikke kontantstrømsikring.

Virkelig verdi er beregnet ved å neddiskontere kontantstrømmen. Kredittspread på rentebærende papirer endres ut fra en helhetsvurdering der observerte omsetninger i markedet, kredittmarginrapporter fra ulike meglerhus og interne vurderinger inngår som grunnlag for helhetsvurderingen. En endring i kredittspread vil påvirke avkastningskravet ved at tilleggset som blir lagt på nullkuponkurven endres. Ved kjøp av egne verdipapirer blir gjelden redusert, og forskjellen mellom bokført verdi og betalt vederlag (over-/underkurs) blir resultatført som gevinst/tap på utstedte verdipapirer.

Utlån til kunder

Selskapet har definert sitt markedsområde (Helgeland) som ett segment.

Utlån er ved førstegangs måling vurdert til virkelig verdi med tillegg av direkte transaksjonsutgifter. I perioder etter første måling verddivurderes utlån til amortisert kost (IAS 39) etter effektiv rentemetode, som et uttrykk for virkelig verdi på utlånet. Dersom det foreligger objektive bevis for verdifall for enkelte utlån eller grupper av utlån, blir lånene nedskrevet. Nedskrivningsbeløp beregnes som forskjell mellom balanseført verdi og nåverdi av fremtidige kontantstrømmer, beregnet etter forventet levetid på utlånet. Nedskrivning er klassifisert som tapskostnad. Renteinntekter resultatføres etter effektiv rentemetode. På engasjement med individuell nedskrivning vil den effektive renten låses i de tilfeller der a) utlånet ikke er i mislighold eller b) renteendringen er uavhengig av at utlånet er i mislighold og renteendringen påvirker forventet kontantstrøm.

Selskapet har ikke fastrente utlån i porteføljen.

Nedskrivninger på utlån

Et utlån eller en gruppe av utlån er nedskrevet når det foreligger objektive bevis for verdifall som følge av tapshendelser som kan estimeres pålitelig, og som har betydning for de forventede fremtidige kontantstrømmene fra lånet eller gruppen av lån.

Utlån nedskrives individuelt når det foreligger objektive bevis for verdifallet på lånet. Nedskrivningsbeløpet beregnes som forskjellen mellom balanseført verdi og nåverdien av fremtidige kontantstrømmer beregnet etter forventet levetid på lånet. Neddiskonteringen skjer ved bruk av effektiv rentemetode. Beregnet tap føres brutto i balansen som individuell nedskrivning på utlån og resultatføres som tapskostnad. Utlån som er nedskrevet individuelt er ikke tatt med i grunnlag for de gruppevise nedskrivningene.

Utlån nedskrives gruppevis når det foreligger objektive bevis for å nedskrive en gruppe av utlån. Kundene blir kategorisert i risikogrupper på grunnlag av ulike parametere som soliditet, inntjening, likviditet, geografi og adferdsscore. Disse faktorene gir indikasjoner på debitors evne til å betjene sine lån, og er relevante for beregningen av fremtidige kontantstrømmer fra de ulike risikogrupperne. Hver enkelt risikogruppe vurderes samlet med hensyn til behov for nedskrivning.

Renteinntekter og rentekostnader

Renteinntekter og rentekostnader fra eiendeler og gjeld som er målt til amortisert kost resultatføres løpende basert på effektiv rentemetode.

Renteinntekter på lån som er nedskrevet beregnes ved bruk av samme effektive rente som ble benyttet ved neddiskontering av den opprinnelige kontantstrømmen. Renteinntekter fastrente utlån til virkelig verdi resultatføres. Endring virkelig verdi fastrente utlån blir resultatført som verdiendring finansielle instrumenter.

Provisjonsinntekter og -kostnader

Provisjonsinntekter og -kostnader blir generelt periodisert i takt med at en tjeneste blir ytt. Gebyr knyttet til rentebærende instrumenter blir ikke ført som provisjoner, men inngår i beregningen av effektiv rente og resultatføres tilsvarende.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt.

Avsetninger

En avsetning blir regnskapsført når selskapet har en gjeldende forpliktelse (rettslig eller antatt) som følge av hendelser som har skjedd, det er sannsynlighetsovervekt for at et økonomisk oppgjør som følge av forpliktelsen vil skje, og beløpets størrelse kan beregnes pålitelig. Avsetninger gjennomgås ved hver balansedato og nivået reflekterer det beste estimatet på forpliktelsen. Når tidseffekten er uvesentlig vil avsetningen være lik størrelsen på utgiften som kreves for å bli fri fra forpliktelsen. Når tidseffekten er vesentlig vil avsetningen være lik nåverdien av fremtidige utbetalinger til å dekke forpliktelsen. I tilfeller hvor det foreligger flere forpliktelser av samme natur, fastsettes sannsynligheten for at forpliktelsen vil komme til oppgjør ved å vurdere gruppen under ett. Avsetning for gruppen regnskapsføres selv om sannsynligheten for oppgjør knyttet til gruppens enkeltlementer kan være lav.

NOTER TIL REGSKAPET

Skatter

Utsatt skatt beregnes på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter gjeldende skattesats ved periodens slutt (gjeldsmetoden). Skatteøkende midlertidige forskjeller inneholder en utsatt skatteforpliktelse, og skattereduserende midlertidige forskjeller sammen med underskudd til fremføring, inneholder en mulig utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at det i fremtiden vil oppstå skattbar inntekt som den utsatte skattefordelen kan anvendes mot.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt reflekterer de fremtidige betalbare skatter som oppstår som følge av årets virksomhet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen viser kontantstrømmene gruppert etter kilder og anvendelsesområder.

Aksjekapital

Avsatt utbytte og konsernbidrag blir klassifisert som egenkapital i perioden frem til utbyttet er besluttet av selskapets representantskap. Avsetning er ikke medtatt i bergning av kapitaldekning.

Når utbyttet eller konsernbidrag er besluttet av generalforsamlingen blir det tatt ut av egenkapitalen og klassifisert som kortsiktig gjeld frem til utbetaling finner sted.

NOTE 2. KAPITALSTYRING OG RISIKOFORHOLD

Organisering og fullmakter

Styret i Helgeland Boligkreditt AS fastsetter langsiktige mål for selskapets risikoprofil som er avstemt mot konsernets risikomål. Risikoprofilen operasjonaliseres gjennom rammeverk for risikostyring, herunder fullmakter.

Oppfølging og anvendelse

Risikorapporteringen i selskapet skal sikre at alle ledere har nødvendig informasjon om risikonivå og -utvikling. For å sikre kvalitet og tilstrekkelig uavhengighet blir risikorapporteringen organisert og ledet av enheter som er uavhengige av de operative virksomhetene.

Kapitalvurdering; selskapets kapitalstatus og risiko vurderes og oppsummeres i en egen risikorapport til styret i Helgeland Boligkreditt AS.

Risikokategorier i Helgeland Boligkreditt AS

- Kredittrisiko er risiko for tap som skyldes at selskapets motparter/kunder ikke oppfyller sine betalingsforpliktelser
- Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke overholder sine betalingsforpliktelser.
- Operasjonell risiko er risikoen for tap som skyldes svakheter eller feil ved prosesser og systemer, feil begått av ansatte eller eksterne hendelser.
- Forretningsrisiko er risiko for tap på grunn av endringer i eksterne forhold som markedssituasjonen eller myndighetenes reguleringer. Risikoen inkluderer også omdømmerisiko.
- Markedsrisiko er risiko for tap som følge av åpne posisjoner i valuta-, rente, råvare- og egenkapitalinstrumenter.

Konsernet Helgeland Sparebank benytter en totalrisikomodel for kvantifisering av risiko gjennom beregning for de enkelte risikoformer og for konsernets samlede risiko i forretningsområdene, herunder også i de enkelte konsernselskapene inkl. Helgeland Boligkreditt AS. Kapitalbehovet skal bl.a. dekke uventede tap som kan oppstå i virksomheten. Beregningen er en del av Konsernets ICAAP.

Helgeland Boligkreditt AS anvender finansielle derivater som en del av risikostyringen for å håndtere renterisiko. Selskapet har et målkrav til kjernekapitaldekning på 10 %.

Det er inngått en Hovedavtale med Helgeland Sparebank som ivaretar operasjonell risiko.

I tillegg er det inngått en rekke underliggende leveranseavtaler med morbanken som omfatter blant annet tjenester vedr. administrasjon, bankproduksjon og IT-drift.

Selskapet har ikke eksponering i valuta.

NOTE 2.1 KREDITTRISIKO

Samlet sett kan kredittrisikoen i selskapet betegnes som lav, alle utlån i sikkerhetsmassen er sikret med pant i boligeiendommer innenfor 75 % av markedsverdi.

NOTE 2.1.1 KREDITTEKSPONERING

Balansposter	31.12.12	31.12.11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	274.427	181.908
Utlån til kunder	5.079.691	3.730.495
Sum utlån og fordringer vurdert til amortisert kost	5.354.118	3.912.403
Utlån til kunder virkelig verdi	0	0
Sum utlån og fordringer vurdert til virkelig verdi	0	0
Potensiell eksponering rammelån	317.987	222.089
Sum kreditteksponering, balansposter	317.987	222.089
Udisponert kredittrammer	2.292.496	579.944
Sum kreditteksponering, utenom balanse	2.610.483	802.033
Total kreditteksponering 1)	7.964.601	4.714.436

1)Kreditteksponering etter IFRS er det beløp som best representerer foretakets maksimale eksponering for kredittrisiko. For en finansiell eiendel er dette brutto balanseført verdi, fratrukket alle beløp er nettoppresentert i samsvar med IAS 32, og eventuelle tap ved verdifall.

NOTE 2.1.2 ENGASJEMENT FORDELT PÅ RISIKOKLASSE

Risikoklassifisering lån

Risikoklassifiseringen er en integrert del av konsernets saksgangssystem. Systemet muliggjør en overvåkning av risikoutviklingen i utlånsporteføljen. Risikoklassifiseringsmodellen som benyttes er utviklet i samarbeid med flere andre banker. Klassifiseringssystemet er tatt i bruk for hele kundemassen fra og med 31.05.09. For personkunder beregnes misligholdssannsynlighet/score basert på purringer, overtrekk, forhold utlån/innskudd m.v. I tillegg foretas søknadsscore i forbindelse med nye lånesaker. Porteføljen klassifiseres månedlig og kundene gis score fra A til K der A er lavest risiko og K er høyest risiko.

31.12.12	Brutto utlån	Garantier	Pot. eksponering	Sum eksponering	Andel
	Adferdsscore				
Lav risiko	4.379.614		312.242	4.691.856	87 %
Middels risiko	596.200		4.023	600.223	11 %
Høy risiko	97.621		1.415	99.036	2 %
Misligholdt >90 dager	0		0	0	0 %
Ikke klassifisert	6.255		307	6.562	0 %
Sum personmarkedet	5.079.691	0	317.987	5.397.678	100 %

Risikoklassifiseringen baserer seg på økonomi, sikkerhetsdekning er ikke hensynstatt.

31.12.11	Brutto utlån	Garantier	Pot. eksponering	Sum eksponering	Andel
	Adferdsscore				
Lav risiko	3.306.476		213.651	3.520.127	89 %
Middels risiko	333.670		6.492	340.162	9 %
Høy risiko	82.527		1.946	84.473	2 %
Misligholdt >90 dager	0		0	0	0 %
Ikke klassifisert	7.822		0	7.822	0 %
Sum personmarkedet	3.730.495	0	222.089	3.952.584	100 %

Sikkerheter

Selskapet benytter sikkerheter i boligeiendom for å redusere risiko knyttet til kundenes betalingsvilje og -evne. Ved bevilgning av lån foreligger en objektiv verddivurdering av boligeiendommen. Det tas videre hensyn til forhold som kan påvirke sikkerhetens verdi, for eksempel konsesjonsbetingelser eller servitutter.

NOTER TIL REGSKAPET

NOTE 2.1.3 TAPSUTSATTE ENGASJEMENT

Misligholdte engasjement	31.12.12	31.12.11
Brutto misligholdte engasjement >90 dager	0	0
Individuelle nedskrivninger på misligholdte lån	0	0
Netto misligholdte engasjement	0	0

Uordnede utlån uten nedskrivninger

Tabellen viser forfalte beløp på utlån fordelt på antall dager etter forfall som ikke skyldes forsinkelser i betalingsformidlingen. Uordnede lån blir løpende overvåket. Engasjementer hvor det identifiseres en sannsynlig svekkelse i kundens betalingsevne, blir vurdert for nedskrivning.

Overtrukket antall dager	31.12.12	31.12.11
1-29 dager	0	0
30-59 dager	0	0
60-89 dager	0	0
> 90 dager	0	0
Sum uordnede lån uten nedskrivninger	0	0

Konstaterte tap i 2012 var 0 (0) mill. kr.

NOTE 2.2 MARKEDSRISIKO

Helgeland Boligkreditt AS er gjennom sin ordinære drift eksponert for renterisiko. Selskapets strategi er å bytte til seg kort rentebinding på alle renteinntekter og -kostnader. Selskapet har ingen fastrenteutlån.

Rentebindingen knyttet til selskapets finansiering styres ved bruk av renteswapper, og styres i forhold til selskapets løpende porteføljer av utlån til kunder. Styret fastsetter renterisikorammer og posisjonene overvåkes løpende og det utarbeides månedlige rapporter som viser eksponering til selskapets styre og finansutvalget i morbanken. Per 31.12.12 var alle innlån avtalt med flytende rente (3 mnd. nibor), og det er dermed ingen derivatavtaler i selskapet.

Helgeland Boligkreditt AS er ikke eksponert for markedsrisiko i tilknytning til valuta og egenkapitalinstrumenter.

Sensitivitetsanalysen (utlån og innlån) viser forventet resultatutslag ved 2 prosentpoeng parallelt renteskift på hele rentekurven. Renterisiko per 31.12.12 utgjør 0,06 (0,5) mill. kr. Selskapets ramme for renterisiko er < 10 mill. kr

NOTE 2.2.1 GJENSTÅENDE TID TIL RENTEREGULERING

Renterisiko, gjenstående tid til rentereguleringer							31.12.12
	Inntil 1 mnd.	Fra 1-3 mnd.	Fra 3 mnd	Fra 1-5 år	Over 5 år	Uten renteendring	Totalt
EIENDELER							
Utlån til og fordr. på kredittinst. u/avtalt løpetid		274.427					274.427
Netto utlån til og fordringer på kunder		5.079.691					5.079.691
Andre eiendeler, ikke rentebærende						288	288
Sum eiendeler	0	5.354.118	0	0	0	288	5.354.406
GJELD OG EGENKAPITAL							
Gjeld til kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid				707.504			707.504
Lån opptatt ved utstedelse av verdipapirer		4.310.965					4.310.965
Annen gjeld, ikke rentebærende						12.339	12.339
Sum gjeld	0	4.310.965	0	707.504	0	12.339	5.030.808
Netto rente sensitivitetsgap	0	1.043.153	0	-707.504	0	-12.051	323.598

NOTER TIL REGSKAPET

Renterisiko, gjenstående tid til rentereguleringer							31.12.11
	Inntil 1 mnd.	Fra 1-3 mnd.	Fra 3 mnd	Fra 1-5 år	Over 5 år	Uten renteendring	Totalt
EIENDELER							
Utlån til og fordr. på kredittinst. u/avtalt løpetid		181.908					181.908
Netto utlån til og fordringer på kunder		3.730.495					3.730.495
Andre eiendeler, ikke rentebærende							0
Sum eiendeler	0	3.912.403	0	0	0	0	3.912.403
GJELD OG EGENKAPITAL							
Gjeld til kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid				420.056			420.056
Lån opptatt ved utstedelse av verdipapirer		3.284.370					3.284.370
Annen gjeld, ikke rentebærende						4.829	4.829
Sum gjeld	0	3.284.370	0	420.056	0	4.829	3.709.255
Netto rente sensitivitetgap	0	628.033	0	-420.056	0	-4.829	203.148

NOTE 2.2.2 FINANSIELLE DERIVATER

Per 31.12.12 og 31.12.11 var både utlån og innlån avtalt til flytende rente og det er ikke inngått swappavtaler.

NOTE 2.3 LIKVIDITETSRISIKO

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke kan overholde sine betalingsforpliktelser.

Styret fastsetter på årlig basis rammer for styring av likviditetsrisikoen i selskapet. Dette innebærer fastleggelse av rammer for styring av likviditetsrisikoen, organisering og ansvarsforhold, stresstester (både for konsernet og for Helgeland Boligkreditt AS), rutiner for overvåkning av rammeutnyttelse og etterlevelse av retningslinjer, styre- og ledelsesrapportering samt uavhengig kontroll av systemer for styring og kontroll.

I henhold til Finansieringsvirksomhetslovens (fv) § 2-32 "skal kredittforetaket påse at betalingsstrømmene fra sikkerhetsmassen til enhver tid skal gjøre kredittforetaket i stand til å innfri sine betalingsforpliktelser overfor eiere av obligasjoner med fortrinnsrett og motparter i derivatavtaler". Selskapets har etablert trekkfasiliteter på til sammen 3,1 mrd. kr. for å redusere likviditetsrisikoen. Selskapet hadde per 31.12.12 ubenyttede trekkfasiliteter i morbanken på tilsammen 2,4 (0,6) mrd. kr.

Samlet sett kan Helgeland Boligkreditt AS sin likviditetssituasjon per 31.12.12 betegnes som god. Andel langsiktig finansiering med løpetid over ett år er 90 % (100 %).

NOTE 2.3.1 LIKVIDITETSRISIKO, RESTLØPETID

Likviditetsrisiko, restløpetid							31.12.12
	Fra 0-3 mnd.	Fra 3 mnd til 1 år	Fra 1-3 år	Fra 3-5 år	Over 5 år	Uten restløpetid	Totalt
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner			281.191				281.191
Utlån og fordringer på kunder	43.300	135.249	319.181	2.290.181	2.995.053		5.782.964
Sum innbetalinger	43.300	135.249	600.372	2.290.181	2.995.053		6.064.155
Gjeld til kredittinstitusjoner				732.504			732.504
Lån opptatt ved utstedelse av verdipapir	28.995	585.655	2.893.572	1.299.489			4.807.711
Gjeld uten restløpetid						12.339	12.339
Sum utbetalinger	28.995	585.655	2.893.572	2.031.993	0	12.339	5.552.554

Selskapet har ubenyttet trekkfasiliteter i morbanken på tilsammen 2,4 (0,6) mrd. kr.

Likviditetsrisiko, restløpetid							31.12.11
	Fra 0-3 mnd.	Fra 3 mnd til 1 år	Fra 1-3 år	Fra 3-5 år	Over 5 år	Uten restløpetid	Totalt
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner			185.546				-
Utlån og fordringer på kunder	87.386	80.454	355.603	1.507.296	2.419.598		4.450.337
Sum innbetalinger	87.386	80.454	355.603	1.507.296	2.419.598		4.450.337
Gjeld til kredittinstitusjoner				440.557			440.557
Lån opptatt ved utstedelse av verdipapir	15.575	70.676	2.649.568	829.732	129.759		3.695.310
Gjeld uten restløpetid						4.829	4.829
Sum utbetalinger	15.575	70.676	2.649.568	1.270.289	129.759	4.829	4.140.696

NOTER TIL REGSKAPET

NOTE 3. SEGMENT

Selskapets virksomhet omfatter kun ett strategisk forretningsområde.

Selskapets virksomhetsområde er personmarked. Utlån til bedriftsmarkedet er boliglån til enkeltmannsforetak og utgjør en mindre andel av utlånene. Geografisk segment er Helgeland. Selskapet rapporterer kun ett segment.

	31.12.12	31.12.11
Personmarked	4.936.267	3.618.166
Næringsliv (Enkeltmannsforetak)	143.424	112.329
Sum	5.079.691	3.730.495

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	31.12.12	%
Helgeland	4.137.407	81,4 %
Norge for øvrig	939.003	18,5 %
Utenfor Norge	3.281	0,1 %
Sum	5.079.691	100 %

1) Kunde bosatt i utlandet. Helgeland Boligkreditt AS har pant i eiendom i Norge.

Geografisk eksponering av utlånsporteføljen	31.12.11	%
Helgeland	3.045.014	82 %
Norge for øvrig	683.063	18 %
Utenfor Norge 1)	2.418	0 %
SUM	3.730.495	100 %

NOTE 4. NETTO RENTEINTEKTER

Spesifikasjon av inntekter	31.12.12	31.12.11
Renteinntekter av utlån til fordringer på kredittinstitusjoner	6.764	4.775
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kunder	180.341	136.676
Sum renteinntekter	187.105	141.451

Renteutgifter på gjeld til kredittinstitusjoner	16.561	23.011
Renteutgifter på utstedte verdipapirer	116.097	95.090
Renteutgifter øvrige	15	1
Sum renteutgifter	132.673	118.102
Netto renteinntekter	54.432	23.350

NOTE 5. NETTO VERDIENDRING AV FINANSIELLE INSTRUMENTER

Det er ingen resultatføringer på netto verdiendring av finansielle instrumenter i 2012 og 2011.

NOTER TIL REGSKAPET

NOTE 6. DRIFTSKOSTNADER

Spesifikasjon av kostnader:	31.12.12	31.12.11
Forvaltningshonorar og lønn daglig leder	11.781	9.374
Øvrige adm. Kostnader	0	0
Sum lønn og administrasjonskostnader	11.781	9.374
Andre driftskostnader	1.266	764
Sum driftskostnader	13.047	10.138
Antall årsverk	0,4	0,4

Spesifikasjon av kostnader revisjon:	31.12.12	31.12.11
Honorar revisjon	272	95
Bistand revisjon	49	6
Sum kostnader rervisjon	321	101
Honorar gransker	160	180

Det ble avsatt for lite i revisjonshonorar i 2011, i kostnaden for 2012 inngår også noe revisjonshonorar for 2011.

NOTE 7. SKATTEKOSTNAD

	31.12.12	31.12.11
Årets skatter:		
Betalbar skatt	11.753	3.833
Endring utsatt skatt (note 8)	159	87
Årets skattekostnad	11.912	3.920

Spesifikasjon av regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	41.405	13.235
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller (note 8)	570	313
Skattepliktig inntekt	41.975	13.548

NOTE 8. UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller:	31.12.12	31.12.11
Positive midlertidige forskjeller:		
Øvrige midlertidige forskjeller	0	0
Verdiendring OMF til amortisert kost	981	412
Sum positive midlertidige forskjeller	981	412
Negative midlertidige forskjeller:		
Verdiendring OMF til amortisert kost	0	0
Sum negative midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum negative midlertidige forskjeller	981	412
Utsatt skattfordel	0	0
Utsatt skatt	275	115

NOTER TIL REGSKAPET

NOTE 9. KLASSEFIKASJON AV FINANSIELLE INSTRUMENTER

				31.12.12
	Fordringer og utlån	Eiendeler til v.v. over resultatet	Tilgjengelig for salg	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	274.427			274.427
Utlån til og fordringer på kunder	5.079.691			5.079.691
Sum eiendeler	5.354.118	0	0	5.354.118

31.12.12	Andre fin. forpliktelser	Forpliktelser v.v. over resultatet	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner med avtalt løpetid	707.504		707.504
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4.310.956		4.310.956
Sum gjeld	5.018.460	0	5.018.460

*) Selskapet har en langsiktig (5 års) rammekreditt i morbanken på 1 mrd.kr. Ubenyttet ramme per 31.12.12 var på 0,3 mrd. kr. I tillegg er det inngått avtale med morbanken om trekkefasiliteter på til sammen 2,1 mrd. kr., disse skal i hovedsak benyttes til oppgjør for kjøpte lån og tilbakebetaling av obligasjoner med fortrinnsrett. Avtalen er inngått etter prisnipp om armlengdes avstand.

				31.12.11
	Fordringer og utlån	Eiendeler til v.v. over resultatet	Tilgjengelig for salg	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	181.908			181.908
Utlån til og fordringer på kunder	3.730.495			3.730.495
Sum eiendeler	3.912.403	0	0	3.912.403

31.12.11	Andre fin. forpliktelser	Forpliktelser v.v. over resultatet	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner med avtalt løpetid	420.056		420.056
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3.284.370		3.284.370
Sum gjeld	3.704.426	0	3.704.426

*) Selskapet har en langsiktig (5 års) rammekreditt i morbanken på 1 mrd.kr. Ubenyttet ramme per 31.12.11 var på 0,6 mrd. kr.

NOTE 10. VIRKELIG VERDI AV FINANSIELLE INSTRUMENTER TIL AMORTISERT KOST

			31.12.12
	Bokført verdi	Virkelig verdi	
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	274.427	274.427	
Utlån til kunder	5.079.691	5.079.691	
Sum finansielle eiendeler	5.354.118	5.354.118	
Verdipapirgjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	707.504	707.504	
Verdipapirgjeld	4.310.956	4.497.254	
Sum finansiell gjeld	5.018.460	5.204.758	

NOTER TIL REGSKAPET

	31.12.11	
	Bokført verdi	Virkelig verdi
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	181.908	181.908
Utlån til kunder	3.730.495	3.730.495
Sum finansielle eiendeler	3.912.403	3.912.403
Verdipapirgjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	420.056	420.056
Verdipapirgjeld	3.284.370	3.274.505
Sum finansiell gjeld	3.704.426	3.694.561

NOTE 11. UTLÅN OG FORDRINGER PÅ KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.12	31.12.11
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	274.427	181.908
Sum utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	274.427	181.908
Geografiske områder	31.12.12	%
Sum Helgeland	274.427	100,0 %

Gjelder i sin helhet bankinnskudd i Helgeland Sprebank.

NOTE 12. UTLÅN OG NEDSKRIVNINGER

	31.12.12	31.12.11
Utlån		
Brutto utlån til kunder	5.072.169	3.723.962
Individuelle nedskrivninger på utlån	0	0
Nedskrivning på grupper av utlån	0	0
Utlån til kunder etter individuelle nedskrivninger	5.072.169	3.723.962
Periodiserte renter	7.522	6.533
Utlån til og fordringer på kunder, til amortisert kost	5.079.691	3.730.495

NOTE 13. FORDELING UTLÅN

	31.12.12	31.12.11
Lån med pant i bolig	5.071.597	3.723.962
Periodiserte renter	8.094	6.533
Sum	5.079.691	3.730.495

NOTE 14. GARANTIER OG FORPLIKTELSE

Selskapet har ingen slike forpliktelser.

NOTER TIL REGSKAPET

NOTE 15. GJELD

	31.12.12	31.12.11
Lån og innskudd til kredittinstitusjoner med avtalt løpetid	707.504	420.056
Gjeld til kredittinstitusjoner	707.504	420.056
Obligasjonsgjeld	4.310.956	3.284.370
Verdipapirgjeld	4.310.956	3.284.370
Skattegjeld	11.746	3.908
Annen gjeld	593	921
Sum annen gjeld	12.339	4.829
Sum gjeld	5.030.799	3.709.255

Gjelden til kredittinstitusjoner er i sin helhet relatert til morbanken Helgeland Sparebank.

NOTE 16. GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER (OMF)

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er vurdert til amortisert kost.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Soft Call	31.12.12
NO0010515489	NOK	450.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2009	2015	2014	450.411
NO0010515497	NOK	450.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,60	2009	2016	2015	450.429
NO0010561798	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2009	2014	2013	500.494
NO0010566839	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2015	2014	500.499
NO0010571573	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2016	2015	500.271
NO0010592553	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,58	2010	2017	2016	500.099
NO0010623978	NOK	300.000	170.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2018	2017	130.078
NO0010628431	NOK	300.000		Flytende	3mnd. Nibor+0,80	2011	2016	2015	300.982
NO0010635253	NOK	200.000	10.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,75	2012	2016	2015	190.881
NO0010645963	NOK	500.000		Flytende	3mnd. Nibor+1,00*	2012	2018	2017	502.244
NO0010660640	NOK	300.000	15.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,85*	2012	2019	2018	284.568
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett									4.310.956

Emisjon NO0010515489 og NO0010515497 - totalt 900 mill.kr. per 31.12.12 - er i sin helhet kjøpt av Helgeland Sparebank og er anvendt av morbanken som sikkerhet for deltakelse i Statens bytteordning. Alle lån har soft cal ett år før endelig forfall.

ISIN kode	Valuta	Pålydende	Egenbeh.		Rente	Opptak	Forfall	Soft call	31.12.11
NO0010515489	NOK	450.000	0	Flytende	3mnd. Nibor+0,50	2009	2015	2014	450.407
NO0010515497	NOK	450.000	0	Flytende	3mnd. Nibor+0,60	2009	2016	2015	450.407
NO0010561798	NOK	500.000	0	Flytende	3mnd. Nibor+0,40	2009	2014	2013	500.637
NO0010566839	NOK	500.000	0	Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2015	2014	500.729
NO0010571573	NOK	500.000	0	Flytende	3mnd. Nibor+0,65	2010	2016	2015	500.390
NO0010592553	NOK	500.000	0	Flytende	3mnd. Nibor+0,75	2010	2017	2016	500.487
NO0010623978	NOK	300.000	170.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,67	2011	2018	2017	130.240
NO0010628431	NOK	300.000	50.000	Flytende	3mnd. Nibor+0,80	2011	2016	2015	251.073
Sum børnoterte obligasjoner med fortrinnsrett									3.284.370

Emisjon NO0010515489 og NO0010515497 - totalt 900 mill.kr. per 31.12.11 - er i sin helhet kjøpt av Helgeland Sparebank og er anvendt av morbanken som sikkerhet for deltakelse i Statens bytteordning. Alle lån har soft cal (til pari kurs) ett år før endelig forfall.

NOTE 17. SIKKERHETSMASSENS Fyllingsgrad

Sikkerhetsmassens sammenstilling er definert i finansieringsvirksomhetsloven § 2.28.

LTV (loan to value) per 31.12.12 ble 53,5 % , 54,7 % per 31.12.11. Beregningsmetode for LTV ble endret i 2012, verdi for 2011 er korrigert tilsvarende og er på nivå med sammenlignbare boligkreditselskaper.

NOTER TIL REGSKAPET

NOTE 18. BALANSEN SPLITTET I KORTSIKTIGE OG LANGSIKTIGE POSISJONER

	31.12.12	31.12.11
EIENDELER		
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	274.427	181.908
Utlån til og fordringer på kunder	178.549	
Sum kortsiktige eiendeler	452.976	181.908
Utlån til og fordringer på kunder	4.901.430	3.730.495
Sum langsiktige eiendeler	4.901.430	3.730.495
Sum totale eiendeler	5.354.406	3.912.403
GJELD OG EGENKAPITAL		
Gjeld til kredittinstitusjoner	707.504	420.056
Annen kortsiktig gjeld	12.320	4.829
Sum kortsiktig gjeld	719.824	424.885
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4.310.975	3.284.370
Sum langsiktig gjeld	4.310.975	3.284.370
Sum gjeld	5.030.799	3.709.255
Innskutt egenkapital	290.010	190.010
Opptjent egenkapital	33.597	13.138
Sum egenkapital	323.607	203.148
Sum gjeld og egenkapital	5.354.406	3.912.403

NOTE 19. ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Selskapet har ingen ansvarlige lån per 31.12.12 eller 31.12.11.

NOTE 20. KAPITALDEKNING

	31.12.12	31.12.11
Sum innskutt kapital	290.010	190.010
Sum opptjent egenkapital	33.597	13.138
Tillegg	0	0
Fradrag	0	9.315
Sum ren kjøremekapital	323.607	193.833
Sum tilleggskapital	0	0
Sum netto ansvarlig ren kjøremekapital	323.607	193.833
Vektet beregningsgrunnlag	1.989.200	1.510.085
Kapitaldekning i %	16,27 %	12,84 %
Herav kjøremekapitaldekning i %	16,27 %	12,84 %

Aksjekapitalen er utvidet med 100 mill. kr i 2012. Helgeland Sparebank er fortsatt eneksjonær i selskapet.

NOTER TIL REGSKAPET

NOTE 21. KAPITALKRAV BASEL II

	31.12.12	31.12.11
Stater og sentralbanker	0	0
Lokale og regionale myndigheter (herunder kommuner)	0	0
Offentlig eide foretak	0	0
Internasjonale organisasjoner	0	0
Institusjoner	4.391	2.912
Foretak	20	91
Massemarkedsengasjementer	0	0
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	149.686	109.642
Forfalte engasjementer	0	0
Høyrisikoengasjementer	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	0	0
Andeler i verdipapirfond	0	0
Øvrige engasjementer	142	6.058
Kapitalkrav kreditrisiko	154.239	118.703
Kapitalkrav operasjonell risiko 1)	4.898	2.570
Fradrag i kapitalkravet	0	0
Totalt kapitalkrav	159.137	121.273

Kapitalbehovet er beregnet ut fra standardmetoden for beregning av kreditrisiko og basismetoden ved beregning av operasjonell risiko.

NOTE 22. AKSJEKAPITAL

Selskapet har en aksjekapital på kr 290.000.000, aksjene er pålydende kr 1.000,- og Helgeland Sparebank eier alle aksjene.

NOTE 23. GODTGJØRELSE OG LÅN DAGLIG LEDER OG STYRET

	Godtgjørelse	Lån
Daglig leder, Britt Søfting	179	0
Sum ledende ansatte	179	0
Styreleder, Jan Erik Furunes	0	0
Nestleder, Lisbeth Flågeng	0	500
Helge Stanghelle 1)	20	0
Inger Lise strøm	0	0
Sum styret	20	500
Leder, Thore Michalsen 1)	7	0
Nestleder, Geir Sætran	0	0
Dag Hugo Heimstad	0	0
Ann Karin Krogli	0	0
Halvor Braaten	0	0
Fredrik Hagen	0	567
Sum Representantskap	7	567
Kontrollkomiteens leder, Heidi Dahl	5	1.546
Øvrige medlemmer av kontrollkomiteen 1)	8	0
Sum kontrollkomite	13	1.546
Sum godtgjørelser og lån	218	2.613

1) Honorar utbetales fra mai - mai. De oppførte honorarer gjelder for perioden 01.05.2011-30.04.2012. De er belastet regnskapet for 2012.

NOTER TIL REGSKAPET

	Godtgjørelse	2011 Lån
Daglig leder f.o.m. 01.11, Britt Søfting	32	413
Daglig leder f.o.m. 01.01-31.10, Ranveig Kråkstad	199	0
Sum ledende ansatte	231	413
Styreleder, Jan Erik Furunes (f.o.m 01.04.11)	0	0
Styreleder, Arnt Krane (t.o.m 30.04.11)	0	1.670
Nestleder, Lisbeth Flågeng	0	1.101
Helge Stanghelle	20	0
Inger Lise strøm	0	3.268
Sum styret	20	6.039
Sum representantskap	7	8.348
Sum kontrollkomite	15	2.215
Sum totalt	273	17.015

Det er ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet og det foreligger ingen bonusavtaler.

NOTE 24. TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Helgeland Boligkreditt AS er 100 prosent eiet av Helgeland Sparebank. Transaksjoner inngås mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland sparebank som del av de ordinære forretningstransaksjonene. Dette omfatter utlån og finansielle derivater som ledd i styringen av valuta- og renterisiko. Transaksjonene inngås til markedsmessige betingelser og er regulert i

- Overførings og serviceavtale om overføring av lån fra Helgeland Sparebank til Helgeland Boligkreditt AS
- Hovedavtale om konserninterne tjenester og infrastruktur

Alle utlån som kommer inn i balansen til Helgeland Boligkreditt AS er overført fra Helgeland Sprebank. Lånene gis ikke direkte fra Helgeland Boligkreditt AS. Lån som overføres er godt sikrede boliglån innenfor panteverdi på 75 %. Fra overføringstidspunktet kommer inntekter og nedbetalinger i boligkredittselskapet. I oppbyggingsfasen har overføringer av lån til boligkredittselskapet vært høyere enn bankens vekst, nå skjer overføringene fast ca. en gang i måneden. Banken administrerer lånene og det er inngått en egen overførings- og serviceavtale mellom Helgeland Boligkreditt AS og Helgeland Sparebank. Overføringsavtalen regulerer overdragelse av utlånsportefølje som kvalifiserer som sikkerheter ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (Covered bonds). Banken har ikke plikt til å tilbakeføre misligholdte lån. Helgeland boligkreditt betaler forvaltningsgebyr til banken.

Per 2012 er det totalt overført porteføljer fra banken til Helgeland Boligkreditt AS med totalt 5,1 mrd. kr. Overdragelsen er basert på markedsmessige betingelser.

Hovedavtalen innebærer at Helgeland Boligkreditt AS kjøper tjenester fra banken som omfatter blant annet administrasjon, bankproduksjon, distribusjon, kundekontakt, IT-drift, økonomi- og likviditetsstyring. For tjenestene betaler Helgeland Boligkreditt AS et årlig forvaltningshonorar basert på forvaltet utlånsvolum i tillegg til innleide årsverk.

Helgeland Sparebank har ved utgangen av 2012 investert 900 mill.kr. i obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av Helgeland Boligkreditt AS.

Konsernbidrag

Det har vært utbetalt konsernbidrag i 2012 på 9,3 mill. kr til Helgeland Sparebank. I disponeringer per 31.12.12 er 29,8 mill. kr. avsatt til konsernbidrag til morbanken.

Tiltakspakker

Emisjon OMF på 900 mill. kr er i sin helhet kjøpt av Helgeland Sparebank, og er anvendt av morbanken som sikkerhet for deltakelse i Statens bytteordning.

NOTER TIL REGSKAPET

Konserninterne transaksjoner	31.12.12	31.12.11
Resultatregnskap		
Renteinntekter og lignende inntekter	6.764	4.775
Renteutgifter og lignende utgifter	43.031	53.454
Forvaltingshonorar	11.781	9.337
Balanse		
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	274.427	181.908
Gjeld til kredittinstitusjoner	707.504	420.056
Gjeld ved utstedelse av verdipapirer	900.000	900.000

NOTE 25. RESULTAT PER AKSJE

	31.12.12	31.12.11
Resultat for regnskapsåret	29.772	9.314
Antall aksjer per 31.12.12	290.000	190.000
Gjennomsnitt antall aksjer igjennom året	223.343	155.044
Resultat per aksje i kroner	133	60
Utvannet resultat per aksje i kroner	133	60

NOTE 26. HENDELSE ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet er ikke kjent med hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Pågående rettstvister: Helgeland Boligkreditt AS har ikke vært involvert i forvaltningssaker, retterganger eller voldgiftssaker de siste 12 måneder, og selskapet har heller ikke kjennskap til at det er anlagt eller varslet slike saker, som kan få eller som i den senere tid har hatt vesentlig innvirkning på selskapets finansielle stilling eller lønnsomhet.

NOTE 27. RESULTAT I PROSENT AV GJENNOMSNIITT FORVALTNING

	31.12.12	31.12.11
Renteinntekter og lignende inntekter	3,68 %	3,95 %
Rentekostnader og lignende kostnader	2,61 %	3,30 %
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	1,07 %	0,65 %
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	0,00 %	0,00 %
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	0,00 %	0,00 %
Netto provisjonsinntekter	0,00 %	0,00 %
Driftskostnader	0,26 %	0,28 %
Driftsresultat	0,82 %	0,37 %
Resultat før skatt	0,82 %	0,37 %
Skatt på ordinært resultat	0,23 %	0,11 %
Årsresultat etter skatt	0,59 %	0,26 %

NOTE 28. ØVRIGE NØKKELTALL


	31.12.12	31.12.11
Balanse		
Forvaltningskapital	5.354.406	3.912.403
Gjennomsnitt forvaltningskapital	4.593.787	3.577.893
Brutto utlån	5.079.691	3.730.495
LTV (loan to value)*	53,5 %	54,7 %
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	119 %	118 %
Soliditet		
Ansvarlig kapital	323.607	193.834
Vektet beregningsgrunnlag	1.989.200	1.510.085
Kapitaldekning	16,3 %	12,8 %
Egnkapitalrentabilitet	12,8 %	6,5 %
Egenkapitalprosent	6,0 %	5,2 %

*Justering av beregningsmetode i 2012 har gitt en økning i LTV. Tall per 31.12.11 er korrigert tilsvarende og LTV er på nivå med sammenlignbare boligkreditselskaper.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL VERDIPAPIRHANDELLOVENS § 5-6

Vi erklærer etter beste overbevisning at årsregnskapet for perioden 1. januar til 31. desember 2012 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Vi erklærer også at årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

Mo i Rana, 25. februar 2013


Jan Erik Furunes
styreleder


Lisbeth Flågåeng
nestleder


Helge Stanghelle


Inger Lise Strøm


Brit Søfting
daglig leder

Til generalforsamlingen i Helgeland Boligkreditt AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Boligkreditt AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, endringer i egenkapitalen og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Helgeland Boligkreditt AS per 31. desember 2012, og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moi Rana, 25. februar 2013
PricewaterhouseCoopers AS



Morten Helseth
Statsautorisert revisor

ERKLÆRING FRA KONTROLLKOMITEEN VEDRØRENDE

HELGELAND BOLIGKREDITT AS FOR ÅRET 2012

Kontrollkomiteen har i 2012 bestått av følgende medlemmer:

Heidi Dahl (leder)

Kåre Johan Åsli

Frank Høyen

Kontrollkomiteen har ført tilsyn med selskapets virksomhet i henhold til Helgeland Boligkreditt AS vedtekter § 9.

Kontrollkomiteen har gjennomgått styrets protokoller, årsregnskap for 2012 samt revisors beretning uten at dette gir foranledning til bemerkning.

Kontrollkomiteen vil anbefale at resultatregnskapet og balansen fastsettes som selskapets regnskap for 2012.

5.
Mo i Rana, 4 Mars 2013

HELGELAND BOLIGKREDITT AS KONTROLLKOMITE



Heidi Dahl


Kåre Johan Åsli

Kåre Johan Åsli


Frank Høyen

Frank Høyen

Styrende organer i Helgeland Boligkreditt AS

Generalforsamling:

Helgeland Sparebank v/ adm. direktør Jan Erik Furunes.

Representantskap:

Thore Michalsen, Mo i Rana, leder.

Geir Sætran, Mo i Rana nestleder

Dag Hugo Heimstad, Mosjøen

Ann Karin Krogli, Mo i Rana

Halvor Braaten, Mo i Rana

Fredrik Hagen, Mosjøen

Styre:

Jan Erik Furunes, adm. direktør Helgeland Sparebank, leder

Lisbeth Flågeng, viseadm. direktør Helgeland Sparebank

Inger Lise Strøm, direktør finansstyring Helgeland Sparebank

Helge Stanghelle, direktør Fesil Rana Metall

Kontrollkomité:

Heidi Dahl, Jurist Statens Innkrevningsentral

Kåre J. Åsli, selvstendig næringsdrivende

Frank Høyen, daglig leder ProLink International

Kontaktinformasjon

Helgeland Sparebank

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 937 904 029

www.hsb.no

Helgeland Boligkreditt AS

Postadresse: Postboks 68, 8601 Mo i Rana

Organisasjonsnummer: 993 359 696

www.hsb.no

Investor Relations

Inger Lise Strøm, direktør finansstyring tlf 75 11 91 11

Tore Stamnes, finanssjef tlf 75 11 90 91

Andre kilder:

Årsrapporter

Helgeland Boligkreditt AS er en del av konsernet Helgeland Sparebank. Årsrapporter er tilgjengelige under investorinformasjon på www.hsb.no

Delårsrapporter

Kvartalsrapporter er tilgjengelige på www.hsb.no